

Au premier trimestre 2021, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter mais ralentissent quelque peu : +1,3 % par rapport au trimestre précédent en données corrigées des variations saisonnières (CVS), après +2,3 % au quatrième trimestre 2020. Sur un an, les prix des logements augmentent de 5,5 % (après +5,8 % au trimestre précédent).

Les prix des logements sont de nouveau en hausse au premier trimestre

Au premier trimestre 2021, les prix des logements ralentissent (+1,3 % en données CVS), après +2,3 % au trimestre précédent. Dans le détail, les prix des logements anciens croissent de +1,4 % (après +2,4 % au trimestre précédent) ; ceux des logements neufs accélèrent (+1,5 % après +0,6 %).

Sur un an, les prix des logements ralentissent légèrement (+5,5 % après +5,8 % au trimestre précédent). Les prix des logements anciens s'accroissent beaucoup plus vite (+5,9 % sur un an) que ceux des logements neufs (+3,3 %).

Indice des prix des logements (base 100 : 2015)

	Pondérations 2021 (en %)	Indices 2021 T1 (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au trimestre précédent (données CVS) (p)	Variations (en %) par rapport au même trimestre de l'année précédente (données brutes) (p)
Ensemble des logements	100,0	120,8	1,3	5,5
- logements neufs	12,7	118,8	1,5	3,3
- logements anciens	87,3	121,3	1,4	5,9

(p) : données provisoires. (données CVS) : données corrigées des variations saisonnières.

Champ : France métropolitaine.

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval.

Indices des prix des logements neufs et anciens en France métropolitaine



Champ : France métropolitaine

Sources : Insee, SDES, ADSN – BIEN – Notaires du Grand Paris, Notaires de France – Perval

Révisions

Les indices du quatrième trimestre 2020 sont révisés pour prendre en compte les observations qui n'avaient pas encore été enregistrées lors de la publication précédente, ainsi que la révision des poids des logements neufs et anciens. L'évolution sur un an des prix des logements neufs au quatrième trimestre 2020 est révisée à la baisse de 0,3 point par rapport à la publication précédente (+2,5 % au lieu de +2,8 %). Celle des prix des logements anciens est inchangée (+6,4 %). Au total, l'évolution sur un an des prix de l'ensemble des logements au quatrième trimestre 2020 est révisée à la baisse (+5,8 % au lieu de +6,1 %).

Pour en savoir plus

L'indice des prix des logements anciens présenté ici est l'indice Notaires-Insee.

Retrouvez la note méthodologique de l'indice des prix des logements sur cette page web : <https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/serie/s1028>.

Retrouvez les séries chronologiques ici : https://www.insee.fr/fr/statistiques/series/105071770?INDICATEUR=2770594%2B2878202+2B2878205+ZONE_GEO=2320658.

Prochaine publication le 24 septembre 2021 à 12:00.

Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : twitter.com/InseeFr



Institut national de la statistique et des études économiques

88 avenue Verdier, 92541 Montrouge Cedex

Directeur de la publication : Jean-Luc Tavernier

ISSN 0151-1475