

RÉSIDENCE "LES MADELEINES" À L'ÉTANG SAINT PAUL

à partir de
218 000€

Votre Coup
de ♥



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE GRÂCE AU DISPOSITIF DE LOCATION ACCESSION

- Localisation idéale : Situé dans un quartier calme et recherché de Saint-Paul, avenue du Stade.
- Proximité des commodités : À quelques minutes des commerces, écoles, et services essentiels (supermarchés, pharmacies, etc.).
- Accès facilité : Bien desservi par les transports en commun et à proximité des grands axes routiers.
- Environnement sportif et dynamique : À deux pas des installations sportives (stade, gymnase) et d'espaces verts pour les activités de plein air.
- Cadre de vie agréable : Proche du centre-ville de Saint-Paul et des plages, idéal pour profiter de la douceur de vie de l'ouest de l'île.

- Chauffe eau solaire
- Cuisine équipée plan de travail avec évier encastré
- Salon lumineux
- Chambres spacieuses
- **taxe TVA réduit à l'acquisition**
- **Exonération de la Taxe foncière propriété bâtie / 15 ans**

Ne pas jeter sur la voie publique

Jerome DIJOUX
Conseiller en
immobilier
0693 13 64 83

Dixit AL
Océan indien

6 Appartements : 2 T₃ , 3 T₄ et 1 T₅